

Registratie kadaster motor- en zeilschepen

Met een geregistreerd schip staat vast wie de rechtmatige eigenaar is. Bovendien is de rechtszekerheid bij aan- en verkoop van een jacht een stuk groter. En voor de politie is het gemakkelijker een geregistreerd schip op te sporen. De voordelen van een registratie bij het Kadaster op een rij.

Als u zich laat registreren bij het Kadaster ligt de eigendom van uw schip vast in een openbaar register. Een geregistreerd schip krijgt een nummer dat voor elk schip uniek is. Dit nummer, een zogenaamd brandmerk, brengt het Kadaster vervolgens aan op uw schip. U kunt uw schip in twee verschillende categorieën laten registreren, afhankelijk van het gebruik. U kunt kiezen voor een: B-registratie, als u uw schip gebruikt voor de binnenvaart of als woonboot, of een Z-registratie, als u ook wel eens met uw schip via zee naar het buitenland gaat. Ook een schip in aanbouw kan in aanmerking komen voor een van deze registraties. Registratie bevordert de rechtszekerheid bij de aan- en verkoop van een schip aanzienlijk. Aan de hand van de registratie is namelijk te bewijzen wie de rechtmatige eigenaar is. Het zal niet de eerste en zeker niet de laatste keer zijn dat een schip wordt gestolen, en vervolgens doorverkocht. Wanneer de nieuwe eigenaar te goeder trouw is, wordt deze door de wet beschermd. Als het schip geregistreerd is, blijft de eigendom van de eerste eigenaar en is het voor de politie gemakkelijker het gestolen schip op te sporen.

Hypothek

Ook is het mogelijk een schip te financieren met een hypotheek. In het verleden sloten veel scheepseigenaren een persoonlijke lening af omdat ze niet wisten dat je op het schip, na registratie bij het Kadaster, een hypotheek op het schip kon vestigen. Een hypotheek heeft doorgaans een lagere rente dan een gewone lening omdat de geldverstrekker het schip als hypothecair onderpand verwerft. Om een hypotheek te kunnen afsluiten is registratie van het schip bij Kadaster verplicht. Niet alleen bij afgebouwde schepen maar ook bij schepen in aanbouw is het mogelijk na registratie een hypotheek te vestigen. Daarbij komt dat uw schip in aanbouw eenvoudiger te identificeren is door het aangebrachte brandmerk. Registratie op naam van de opdrachtgever kan van belang zijn bij een eventueel faillissement van de werf waar uw schip in aanbouw is. Zonder registratie blijft het schip tot de oplevering eigendom van de werf en wordt het meegenomen in de totale faillissementsboedel. Hierbij is de eigenaar dan vaak zijn schip en de aanbesteding kwijt. Wilt u het schip eventueel verkopen, moet u er rekening mee houden dat dezelfde procedure als bij een huis geldt. Een uitzondering hierop is dat de verkoop van een schip ook mogelijk is via een beëdigd scheepsmakelaar in plaats van een notaris.

Voor meer informatie kunt u terecht bij:

- Bureau Schepen en Luchtvaartuigen van het Kadaster in Rotterdam, tel.nr.: (010) 242 67 60 of kijk op www.kadaster.nl